

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МУП «РСТ» ОМР

Д.Г. Кузовков

« 04 » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 20 26 – 20 27 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Категория юридического лица, осуществляющего подготовку объекта к отопительному периоду <i>(Теплоснабжающая, теплосетевая организация, владелец тепловых сетей, не являющийся ТСО, управляющая организация (ТСЖ, ЖСК), потребитель тепловой энергии)</i>	Единая теплоснабжающая организация	Постановление №П-24/ОМС-264 от 17.10.2024 г. Администрации ОМР «О присвоении статуса единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения Омского муниципального района»
1.2	Назначение объекта	Газовая отопительная котельная с магистральными и распределительными т/сетями	Эксплуатация на праве хозяйственного ведения, согласно распоряжения Администрации ОМР №Р-19/ОМС-1705 от 13.11.2019 г.
1.3	Адрес объекта	Омская область, р-н Омский, дп Чернолучинский, ул. Торговая, д 10Б, пом.3П	Кад. №55:20:240101:2927
1.4	Территория оказания услуги	Чернолучинское городское поселение	
1.5	Площадь объекта, кв.м.	202,7	
1.6	Год ввода в эксплуатацию	2004	
1.7	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Установленная мощность, Гкал/ч	3,10	Суммарно с резервным
2.2.	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	0,93	9 МКД+20 ЧЖД: ул. Торговая, Советская, Поселковая, Кольцевая. 1 бюджет: Школа искусств «Орион» 5 прочие: ИП Набасова ИП Лавренюк, ИП Опарин Ростелеком, Сбербанк
2.2.	Общий отапливаемый объем, куб.м.	38 961,81	
2.3	Теплоноситель	Горячая вода	
2.4	Температурный график	95/70 °С	Качественное регулирование
2.5	Система теплоснабжения	закрытая, независимая	Отделение котлового контура от сетевого при помощи теплообменников
2.6	Тепловые сети	Двух-трубные, стальные	Средневзвешенный диаметр - 89 мм.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.7.	Протяженность, км.	2,610	
3. Инженерное оборудование объекта			
3.1	Котловое и вспомогательное оборудование		
3.1.1	Котел водогрейный стальной автоматизированный	Марка: КВСА-1,0 Количество: 2 ед.	Номинальная мощность котла: 0,86 Гкал/ч
3.1.2	Газовая горелка	Марка: ГГКБ-1,2 Количество: 2 ед.	Мощность, кВт: 1200
3.1.3	Блок управления котлом	Марка: «БАРС» пр-ва «Октан» Количество: 2 ед.	Автоматическое запуск и остановка котла, разогрев котла на малом пламени, поддержание заданной температуры воды на выходе из котла, аварийная остановка котла с индикацией причины аварии
3.1.4	Котел водогрейный (резервное топливо)	Марка: КВВ-1,6 Количество: 1 ед.	Номинальная мощность котла (уголь): 1,38 Гкал/ч
3.1.5	Теплообменное оборудование (пластинчатый теплообменник)	Марка: NT100MHV/CDL-16/30 Количество: 2 ед.	30 пластин
3.2	Насосное оборудование		
3.2.1	Котловой контур	Насос центробежный ДАВ 100/2000Т Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 120 м³/ч. Напор: 20 м.
3.2.2	Сетевой контур	Консольный насос К 90/35 с э/двигателем АИР160S2 15кВт Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 90 м³/ч. Напор: 35 м.
3.2.3	Система рециркуляции котлов	Насос центробежный DUB ВРН 120/360-80Т Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 60 м³/ч. Напор: 12 м.
3.2.4	Подпиточный контур т/сети	Консольный насос К 20/30 с э/двигателем 100S2 4кВт Количество: 2 ед.	Максимальный: Расход: 20 м³/ч. Напор: 30 м.
3.3	Вентиляционное и дымоотводящие устройства (сооружения)		
3.3.1	Радиальный вентилятор	ВЦ 14-46-2,5 Количество: 1 ед.	1500 об./мин., 0,55 кВт
3.3.2	Дымосос	ДН-8 Количество: 1 ед.	1500 об./мин., 15 кВт
3.3.3	Дымовая труба	Ду600, Н=26 м.	
3.4.	ГИУ		
3.4.1	Газораспределительная установка	ГРУ Количество: 1 ед.	
3.4.2	Коммерческий узел учета газа	КУУГ Количество: 1 ед.	В т.ч. корректор газа СПГ742
3.4.3	Стационарный сигнализатор оксида углерода и горючих газов	СТГ-1-1 Количество: 1 ед.	
3.5	Приборы учета тепловой энергии		
3.5.1	Вычислитель количества тепла	ВКТ-5	
3.5.2	Расходомер электромагнитный	ПРЭМ-80	2 шт.
3.5.3	Расходомер электромагнитный (ХВ)	ПРЭМ-32	1 шт.
3.5.4	Термосопротивления	КТСП-Т	3 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	ХВО		
3.5.1	Система автоматического дозирования реагентов	АСДР «Комплексон-6» Количество: 1 ед.	Производительность: 1,5 куб.м./ч
3.6	Электрооборудование		
3.6.1	Вводно-распределительное устройство	ВРУ	
3.6.2	Распределительный пункт	РП-1, РП-2	
4. Поставщики (транспортировщики) ТЭР на объект			
4.1	газоснабжение	ООО «Газпром МРГ Омск» по сетям АО «Омскоблгаз»	Договор поставки газа №36-4-0071 от 22.08.2025
4.2	водоснабжение	МУП «СКБУ»	
4.3	электроснабжение	ООО «ОЭК»	Договор на поставку Э/Э №55040342341797 от 19.01
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27 сентября 2022г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-22/ОМС-1183
	2023-2024 г.г.	29 сентября 2023г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-23/ОМС-1428
	2024-2025 г.г.	23 сентября 2024г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-24/ОМС-2680
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03 мая 2023г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-23/ОМС-585
	2023-2024 г.г.	08 мая 2024г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-24/ОМС-668
	2024-2025 г.г.	30 апреля 2025г.	Распоряжение Админист. ОМР №Р-25/ОМС-987
5.3	Фактическая продолжительность, дней		
	2022-2023 г.г.	218	
	2023-2024 г.г.	222	
	2024-2025 г.г.	219	
5.4	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -3,5 °С - самая низкая зафиксиров. температура наружного воздуха: -31,0 °С	10.01
	2023-2024 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -2,4 °С - самая низкая зафиксиров. температура наружного воздуха: -38,0 °С	10-11.12
	2024-2025 г.г.	- средняя температура наружного воздуха: -3,6 °С - самая низкая зафиксиров. температура наружного воздуха: -27,0 °С	23.01
5.5	Технологические нарушения в режиме работы котельной <u>по внешним причинам</u>		
	2022-2023 г.г.	Отключение э/энергии	11.10.22 (11 00-16 00) 12.11.22 (13 00-16 00) 29.12.22 (13 00-16 00)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Отключение э/энергии	23.10.23 (01 00-08 00) 10.01.24 (17 00-18 00) 21.02.24 (13 00-17 00) 04.04.24 (11 00-15 00)
	2024-2025 г.г.	Отсутствие нарушений	
5.6	Технологические нарушения в режиме работы котельной и тепловых сетей в связи с ремонтом оборудования, устранений повреждений на т/с с утечкой теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Порыв т/сети на ул. Поселковая, 10 (устранен сваркой)	20.12.2022 (1 ч.)
	2023-2024 г.г.	Порыв т/сети ул. Советская между д.2 и д.3 (заменяли 16м.Ø57)	19.10.2023 (8 ч.)
		Порыв т/сети ул. Торговая, 2 (заменяли 3м. Ø57)	10.11.2023 (3 ч.)
		Порыв т/сети на ул. Торговая (старая кот.) (устранен сваркой)	26.04.2024 (8 ч.)
	2024-2025 г.г.	Порыв т/сети ул. Советская д.5 (заменяли 2 м. Ø159)	11.11.2024 (3 ч.)
5.7	Наличие обращений: по качеству параметров микроклимата в помещениях, некачественно предоставляемой услуги по отоплению (запрос ГЖИ)		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
5.8	Функционирование объекта в целом за отопительный период (аварийные ситуации с остановкой котлов, прекращением циркуляции т/сети)		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	АС не зафиксировано
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	АС не зафиксировано
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	АС не зафиксировано
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Разработка графиков ППР оборудования на межотопительный (летний) период 2026 г.	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2026 г.	Отдел ПТО
6.2	Разработка графиков проведения (по месяцам) экспертиз промышленной безопасности сооружений (здание, ДТ, ГИУ), ТД котлов, установленных на ОПО	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2026 г.	Отдел ПТО
6.3	Разработка графиков проведения (по месяцам) проверки вентиляционных и дымоотводящих систем здания котельной	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2026 г.	Отдел ПТО
6.4	Разработка графиков проведения (по месяцам) режимно-наладочных испытаний котлов на основном и резервном топливе	Срок выполнения: с 01.03. по 15.05.2026 г.	Отдел ПТО
6.5	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2026 г.	Отдел ОТ и ПБ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ		
6.6	Разработка (корректировка) необходимого перечня документации эксплуатирующей организации для объектов ОПО	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2026 г.	Отдел ПТО
6.7	Разработка (корректировка) эксплуатационных инструкций по зданиям и сооружениям на ОПО	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2026 г.	Отдел ПТО
6.8	Обеспечение проведения проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепловых и электроустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда, промышленной безопасности (ПБ), трубопроводов пара и горячей воды сосудов, работающих под давлением	Срок выполнения: <i>Не позднее даты проведения очередной проверки знаний (указ. в протоколе проверки знаний, удостоверений)</i>	Отдел ОТ и ПБ
6.9	Подготовка и выдача предписаний абонентам (в т.ч. УК) по подготовке систем теплоснабжения к работе в ОЗП 2026/2027 г.	Срок выполнения: с 01.04. по 15.05.2026 г.	Начальник I района ТС Абонентско-договорной отдел
6.10	Составление актов сверки взаимных расчетов с юридическими лицами за оказанные коммунальные услуги	Срок выполнения: Ежеквартально и по состоянию на 01.09.2026 г.	Главный бухгалтер
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2026 г.	Отдел ОТ и ПБ
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению «п.102 ПТЭ ОТ и ТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)»	Срок выполнения: с 01.04. по 01.06.2026 г.	Отдел ПТО

7. Мероприятия технического характера

Регламентные работы

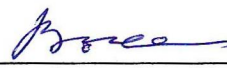
7.1	Гидравлических испытания водогрейных котлов пробным давлением 1,25*Рраб. для проверки прочности элементов «п.3.16, 3.17 «ПУиБЭ водогрейных котлов с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С)» с записью в паспорте котла	Срок выполнения: - перед началом отопительного сезона (пуском котла в работу) - после ремонта связанного со сваркой стыков мест конвективных соединений	Начальник I района ТС, мастер котельной
7.2	Гидравлические испытания трубопроводов водяных тепловых сетей с целью проверки прочности и плотности «п.333 ПТЭ ОТ и ТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)»	Срок выполнения: - в течении 14 дней после окончания отопительного сезона - после выполненных работ по замене участков трубопроводов т/сетей	Начальник I района ТС, мастер котельной
7.3	Произвести шурфовки, вырезки из трубопроводов т/сети для определения коррозионного износа	Срок выполнения: - после проведенных ГИ	Начальник I района ТС, мастер котельной

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	металла труб «п.367-369 ПТЭ ОТ и ТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)»		
7.4	Выполнить промывку тепловых сетей «п.335-337 ПТЭ ОТ и ТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)»	Срок выполнения: август	2 610 м.
7.5.	На коллекторах котельной вскрыть и прочистить грязевики (фильтра) с последующей промывкой «п. 404 ПТЭ ОТ и ТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)»	Срок выполнения: август	2 ед.
7.6.	Произвести химическую промывку пластинчатых теплообменников «п. 412 ПТЭ ОТ и ТУ (Приказ №511 от 14.05.2025)»	Срок выполнения: июль-август	2 ед. (4 л. реагента)
7.7	Проведение специализированной организацией ТД кирпичного здания 18,69×12,12 (S = 234 кв.м.)	Срок выполнения: июль-август	По графику
7.8	Проведение специализированной организацией РНИ котлов №1, №2 КВСА-1 на топливе–природный газ	Срок выполнения: март - апрель	По графику
7.9.	Сезонный осмотр комиссией предприятия технического состояния здания и сооружений «п.8 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации»	Срок выполнения: май, сентябрь	- <u>весенний общий осмотр</u> проводят после таяния снега в целях выявления появившихся за зимний период повреждений элементов здания и ДТ - <u>осенний общий осмотр</u> проводят по окончании летних работ по текущему ремонту
7.10	Поверка КИПиА	Срок выполнения: III квартал	манометр тех. – 28 шт. ЭКМ – 4 шт. напоромер – 8 шт. преобразователь давления с унифицированным выход. сигналом – 1 шт.
7.11	Проведение специализированной организацией регламентных работ по электроизмерениям «Раздел 3 главы 3.6. "ПТЭ электроустановок потребителей электрической энергии" (Приказ Минэнерго РФ от 12 августа 2022 г. N 811)	Срок выполнения: август-сентябрь	1 ед.
<i>Ремонтные работы</i>			
7.12	Очистка, промывка, наружный и внутренний осмотр водогрейных котлов №1, №2 КВСА-1	Срок выполнения: июнь	Щетка ерш Д40*95*160 2 шт.
7.13	Замена подшипников на насосных агрегатах сетевого, котлового и подпиточного контуров	Срок выполнения: июнь-июль	Подшипник 6310-2RS1 Подшипник 6307-2RS1 Подшипник 6207-2RS1 Подшипник 6205-2RS1 по 2 шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.14	Технические обследования состояния дымоотводящих и вентиляционных систем	Срок выполнения: июль	Протокол замеров
7.15	Ремонт электрооборудования, восстановление нормативных показателей освещения	Срок выполнения: август	Фонарь АО, лампа местного освещения 12В, розетка отк. проводки, звонок с кнопкой проводной, кабель АВВГ 2*1,5, светильник светодиодный ДПО-108, РИМ Выключатель
8. Подготовка к отопительному периоду тепловых сетей, восстановление тепловой изоляции (по итогам прохождения отопительного периода 2025/2026 г.г.)			
8.1	Переподключение "Бирхаус" (ул.Торговая 7А) с изменением точки подключения и демонтажем участка тепловой сети, не эксплуатируемого в результате проведения работ	Срок выполнения: июль-август	Работы хоз. способом (сметный расчет)

Разработано:

Главный энергетик
(должность)


(подпись)

Высокин В.П.
(расшифровка подписи)

Начальник ПТО
(должность)


(подпись)

Шиндяпин П.А.
(расшифровка подписи)

Начальник I района ТС
(должность)


(подпись)

Ваганов А.Ф.
(расшифровка подписи)