**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 27.09 2019 №26 |

О внесении изменений в Решение Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.08.2013г. № 26 «Об управлении муниципальной собственностью в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный законом от 21.12.2001г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Уставом Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района, Совет Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Дополнить статью 45 Положения «Об управлении муниципальной собственностью в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области», утвержденного решением Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.08.2013г. № 26, частью 12 следующего содержания:

«12.По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением заключения договоров в отношении имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300880/#dst0) Российской Федерации, Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314910/#dst0) Российской Федерации, Лесным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301035/#dst0) Российской Федерации, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300834/#dst0) Российской Федерации о недрах, [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314917/#dst0) Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E74C08A2D31BD53EC21F43090E1CBB1A835F2B2F7DE5F0C983B9686B494B0187279E2396B9702C017539D3755C02CD8D800608F412D73938YFzAJ), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора».

2. Пункт 2 статьи 28 дополнить абзацем следующего содержания

«2.Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным .в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества».

3.Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), а также подлежит размещению на сайте Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по вопросам муниципальной собственности финансам и экономике (Алексеенко В.М.)

Глава городского поселения Н.В.Юркив