**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2018 № 35

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов

Руководствуясь [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7D9B8E18DE0D4EFF02C09FB15751A210846F7AD8059CEE3B47E1CoE7FI) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7D9B8E18DE0D4EFF3240FFB15751A210846F7oA7DI) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7D9B8E18DE0D4EFF0290EF015751A210846F7oA7DI) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7CFBB8DD2E9DDECAD2105FD1C274F7E531BA0A48A0Eo879I) Правительства Омской области от 29.04.2015 N 108-п "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", [Уставом](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7CFBB8DD2E9DDECAD2105FE1D20467E531BA0A48A0Eo879I) Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в [Порядок](file:///C:\Users\user.chernyaev\Desktop\мои%20документы\АДМИНИСТРАЦИЯ\Совет%202018\ИЗМЕНЕНИЯ%20в%20Порядок%20АРЕНДНОЙ%20платы%20без%20торгов%204%20от%2029.01.2016.doc#Par23) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов:
   1. Подпункт 1 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить следующим содержанием:

«земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;».

* 1. Пункт 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) 0,075 процента в отношении земельного участка, права на который переданы жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному участниками долевого строительства в соответствии со [статьей 201.10](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF003B6561C48283B8D65A31B005207D4AC93CC4C4B28B233821773F113FCE3E4F70E61F37AA6F49B4C44B37A472R551H) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), а также лицу, ставшему в соответствии со [статьей 201.15-1](consultantplus://offline/ref=B0DF4B8280C306A3EF003B6561C48283B8D65A31B005207D4AC93CC4C4B28B23382177381A3ECE3E4F70E61F37AA6F49B4C44B37A472R551H) Закона о банкротстве приобретателем объекта незавершенного строительства и прав на земельный участок в целях исполнения обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений;».

1.3. Подпункт 3 пункт 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить следующим содержанием:

«земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=4D5BEBA02F6A39BA6E12294E74D7C29394259EB699675EF2A2F71D6B966637B9600F53D9DD7F6541790D6A7F6EFC3C645F3CC806062979E2829528A8oA6BH), [2 пункта 3](consultantplus://offline/ref=4D5BEBA02F6A39BA6E12294E74D7C29394259EB699675EF2A2F71D6B966637B9600F53D9DD7F6541790D6A7E62FC3C645F3CC806062979E2829528A8oA6BH) и [пункте 4](consultantplus://offline/ref=4D5BEBA02F6A39BA6E12294E74D7C29394259EB699675EF2A2F71D6B966637B9600F53D9DD7F6541790D6A7965FC3C645F3CC806062979E2829528A8oA6BH) настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;».

* 1. Абзац 2 подпункта 4 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области исключить.
  2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.».

1.6. Абзац 2 пункта 5 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области изложить в новой редакции, следующего содержания:

«В этих случаях арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и коэффициента, выраженного в процентах и устанавливаемого в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Коэффициент |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 3,6 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства | 3,4 |
| 4 | Иные земельные участки | 3,8 |

».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ответственного специалиста администрации Чернолучинского городского поселения.

Глава городского поселения Н.В. Юркив