**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

 20.12.2018 № 35

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Омской области от 29.04.2015 N 108-п "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", Уставом Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser.chernyaev%5CDesktop%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%D0%94%D0%9C%D0%98%D0%9D%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%AF%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%202018%5C%D0%98%D0%97%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%90%D0%A0%D0%95%D0%9D%D0%94%D0%9D%D0%9E%D0%99%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%204%20%D0%BE%D1%82%2029.01.2016.doc#Par23) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов:
	1. Подпункт 1 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить следующим содержанием:

«земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;».

* 1. Пункт 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) 0,075 процента в отношении земельного участка, права на который переданы жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному участниками долевого строительства в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), а также лицу, ставшему в соответствии со статьей 201.15-1 Закона о банкротстве приобретателем объекта незавершенного строительства и прав на земельный участок в целях исполнения обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений;».

1.3. Подпункт 3 пункт 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить следующим содержанием:

«земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3 и пункте 4 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;».

* 1. Абзац 2 подпункта 4 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области исключить.
	2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.».

1.6. Абзац 2 пункта 5 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области изложить в новой редакции, следующего содержания:

«В этих случаях арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и коэффициента, выраженного в процентах и устанавливаемого в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка согласно таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Коэффициент |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 3,6 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства | 3,4 |
| 4 | Иные земельные участки | 3,8 |

».

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ответственного специалиста администрации Чернолучинского городского поселения.

Глава городского поселения Н.В. Юркив