**Совет Чернолучинского городского поселения**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |
|  |

04.04.2025 № 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  О внесении изменений в Решение № 37 от 02.12.2022г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Чернолучинского городского поселения на 2023 - 2025 годы»Рассмотрев, представленный Главой Чернолучинского городского поселения, прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 г., на основании статей 50 и 51, п.п.4 п.8, статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, решения Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.08.2013 №26 **Положения «Об управлении муниципальной собственностью Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области»** и в связи с наличием неиспользуемых объектов недвижимости муниципальной собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, объектов нуждающихся в восстановлении и капитальном ремонте, с целью привлечения инвестиций в муниципальную собственность, Совет Чернолучинского городского поселения **РЕШИЛ:**1. Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чернолучинского городского поселения на 2025 год согласно приложению.
2. Администрации Чернолучинского городского поселения осуществить необходимые подготовительные мероприятия для исполнения Прогнозного плана приватизации.
3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Чернолучинского городского поселения «чернолучье.рф».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Чернолучинского городского поселения.Глава городского поселения Н.В.ЮркивПриложение к решению Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области№12 от 04.04.2025 годаПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)приватизации муниципального имуществаЧернолучинского городского поселенияна 2025 год.***Раздел I.*  Задачи приватизации муниципального имущества, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике Чернолучинского городского поселения и прогноз объемов поступлений в бюджет при продаже муниципального имущества*** + 1. *Цели, задачи и прогноз приватизации муниципального имущества в 2025 году*

 Прогнозный план приватизации муниципального имущества в 2025 году разработан в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001г. №178-ФЗ, Уставом Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, решением Совета в Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.08.2013 №26 **Положение «Об управлении муниципальной собственностью Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области»**Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на 2025 год являются:- Приватизация направлена на усиление рынка и сужение государственно-предпринимательского сектора, экономию государственных расходов.- стимулирование и привлечение инвестиций в бюджет Чернолучинского городского поселения;- увеличение доходной части бюджета Чернолучинского городского поселения;2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Чернолучинского городского поселения.В прогнозный план приватизации на 2025 год включено муниципальное имущество, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана приватизации. Указанное имущество находится в казне Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. Предлагаемое к приватизации имущество требует капитального (косметического) ремонта, приобретения и установки сантехнического оборудования, замены электропроводки, установки входных и межкомнатных дверей. Из бюджета на эти цели потребуется выделение значительных средств. Приватизация муниципального имущества позволит обеспечить приток частного капитала в данный сектор экономики поселения.Начальная цена продажи объектов муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана приватизации подлежит определению в соответствии со статьей 12 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с нормами ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Способ приватизации муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе Прогнозного плана приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с пунктом 2 статьи 13 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Изменения в Программу приватизации муниципального имущества могут вноситься по решению Совета Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области. ***Раздел 2***Перечень муниципального имущества, включенного в план приватизации на 2025 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Общая площадь, кв. м, этажность – для зданий;Этаж – для помещений | Предполагаемые сроки приватизации объектов |
| 1 | Помещение, назначение: нежилое помещение 4П | Омская область, Омский р-н, Чернолучинское городское поселение, д.п. Чернолучинский, ул. Торговая, д. 10Б  | 153,11 этаж | Май- июнь 2025 года |
| 2 | Цех, назначение: нежилое  | Омская область, Омский р-н, Чернолучинское городское поселение, д.п. Чернолучинский, ул. Торговая, д. 10Б  |  223,11 этаж | Май-июнь 2025 года |
| 3 |  Нежилое помещение 1П, назначение: нежилое. | Омская область, Омский район, Чернолучинское городское поселение, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, №4   |  111,91 этаж | Июнь-август 2025 года |

Примечание: Приватизации подлежат объекты недвижимости (здания, строения, сооружения).Решение об условиях приватизации муниципального имущества Чернолучинского городского поселения в соответствии с настоящим прогнозным планом принимается Главой Чернолучинского городского поселения и оформляется постановлением администрации Чернолучинского городского поселения. Изменение площади объектов недвижимости может быть обусловлено использованием более точных приборов при проведении технической инвентаризации объектов. |  |