**Совет Чернолучинского городского поселения**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 02.12.2022 № 37 |

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Чернолучинского городского поселения на 2023 - 2025 годы

В соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://docs.cntd.ru/document/901809128), Уставом Чернолучинского городского поселения, Совет Чернолучинского городского поселения,

РЕШИЛ:  
1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Чернолучинского городского поселения на 2023 - 2025 годы согласно приложению к настоящему Решению.  
2. Поручить Администрации Чернолучинского городского поселения осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации на 2023 - 2025 годы, в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на сайте Чернолучинского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности

Глава городского поселения Н.В.Юркив

Приложение  
  
УТВЕРЖДЕНО  
Решением  
Чернолучинского городского поселения  
от 02.12. 2022 г.№ 37

**Программа приватизации муниципального имущества Чернолучинского городского поселения на период 2023 - 2025 годов**

**Статья 1. Общие положения**

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://docs.cntd.ru/document/901809128), [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902111239) (далее - [Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239)), Уставом Чернолучинского городского поселения другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.  
2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернолучинского городского поселения, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Чернолучинского городского поселения, снижения расходов бюджета Чернолучинского городского поселения на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса поселения.

**Статья 2. Основные принципы проведения приватизации**

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Чернолучинского городского поселения при осуществлении приватизации муниципального имущества.  
2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Чернолучинского городского поселения, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику поселения, максимизации поступлений в бюджет Чернолучинского городского поселения.  
4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

**Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации на период 2023 и 2025 годов.**

1. Согласно приложениям к Программе приватизации муниципального имущества Чернолучинского городского поселения на период 2023 - 2025 годов. (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 7 объектов нежилого фонда, принадлежащих Чернолучинскому городскому поселению.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, Администрация Чернолучинского городского поселения вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн. руб. до 5 млн. руб. включительно - на три месяца, свыше 5 млн. руб. до 10 млн. руб. включительно - на шесть месяцев, свыше 10 млн. руб. - на 1 год. По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/902111239), рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей на срок до 5 лет.

**Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации**

Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже согласно Программе приватизации, составляет 4 млн.805 тыс. 425 руб. Ориентировочная стоимость объектов, планируемых к продаже в 2023 году согласно Программе приватизации, составляет 3 млн.665тыс.560 руб. На реализацию Программы приватизации в проекте расходной части бюджета Чернолучинского городского поселения округа запланировано: 50тыс. руб. на 2023 год, 10 тыс. руб. на 2024 год, 10 тыс. руб. на 2025 год, необходимых для проведения технической инвентаризации и независимой оценки продаваемых объектов.

**Приложение N 1  
к Программе приватизации  
муниципального имущества  
Чернолучинского городского поселения  
на плановый период  
2023 и 2025 годов**

**Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к приватизации в 2023 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование | Местонахождение | Кадастровый номер | | | Назначение | Ориентировочная площадь, кв.м | | Балансовая стоимость, руб. | | Предполагаемый срок приватизации, год | |
| 1 | | Здание дизельной электростанции | Омская обл. Омский р-н д.п. Чернолучинский, ул. Советская 5 | 55: 20:240101:2381 | | | Нежилое помещение | 47,3 | | 375700,00 | | 2023 | |
| 2 | | Здание столярного цеха | Омская обл. Омский р-н д.п. Чернолучинский, ул. Советская 5г | 55:20:240101:2385 | | | Нежилое помещение | 109,5 | | 200260,00 | | 2023 | |
| 3 | | Нежилое строение (склад) | Омская обл. Омский р-н д.п. Чернолучинский, ул. Советская 5в | 55:20:240101:2615 | | | Нежилое помещение | 538,2 | | 2450491,00 | | 2023 | |
| 4 | | Нежилые помещения  №№ 24,25,27, являющиеся частью нежилого помещения 2П расположенные на первом этаже строения | Омская обл. Омский р-н д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская 16 | 55:20:240101:3172 | | | Нежилое помещение | 72,1 | | 389974,13 | | 2023 | |
| 5 | | Нежилые помещения  №№ 29,30 на поэтажном плане первого этажа , расположенные в нежилом помещении 2П | Омская обл. Омский р-н д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская 16 | 55:20:240101:3172 | | | Нежилое помещение | 46,7 | | 249135,32 | | 2023 | |
|  |  |  | | |  |  | | |  | |  | |  | |

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.

Приложение N 2  
к Программе приватизации  
муниципального имущества  
Чернолучинского городского поселения  
на плановый период  
2023 и 2025 годов

**Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к приватизации в 2024 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | | | | Местонахождение | | Кадастровый номер | | Назначение | | | Ориентировочная площадь, кв.м | Балансовая стоимость, руб. | | Предполагаемый срок приватизации, год | |
| 1 | Нежилое помещение 1П | | | | Омская обл. Омский р-н д.п. Чернолучинский, ул. Торговая 10Б | | 55:20:240101:2925 | | Нежилое | | | 171,7 | 1104850,85 | | 2024 | |
|  |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.

Приложение № 3  
к Программе приватизации  
муниципального имущества  
Чернолучинского городского поселения  
на плановый период  
2023 и 2025 годов

**Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых**

**к приватизации в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Кадастровый номер | Назначение | Ориентировочная площадь, кв.м | Балансовая стоимость, руб. | Предполагаемый срок приватизации, год |
| 1 | Нежилое помещение 2П | Омская обл. Омский р-н д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская 4 | 554:20:240801:2570 | Нежилое | 131,7 | 35 014,00 | 2025 |

---------------------

<\*> площадь приватизируемых объектов будет уточнена при проведении технической инвентаризации.