**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 25.03.2019 № 31 |

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 20.03.2017 № 43

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D0bEu1I) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C898A6A662807466E37E39D1557B98FBA46BCCFD520A8FC2B044F949233AEC8351DEB67f3H) Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить прилагаемый [Порядок](#P32) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в новой редакции согласно приложению № 1 настоящего постановления.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения «чернолучье.рф».

Глава городского поселения Н.В. Юркив

Приложение N 1

к постановлению Администрации

Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

от 25.03.2019г. № 31

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся

в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P45) - [9](#P50) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D6bEu9I) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическим лицам - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D1bEu0I) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D1bEu4I) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D1bEu5I) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Цена земельных участков определяется в размере 30 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=32988136CE8A9B61CCD274C0DC9061543E31741E6845B84DE6C151F566CC48D7DEBA414FA60BE905B604A6CC5CM1g5H) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 9](#Par2) настоящего Порядка.

9. До 1 января 2021 года цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=32988136CE8A9B61CCD274C0DC9061543E30701E6347B84DE6C151F566CC48D7CCBA194AA70AFC51E45EF1C15F1A886B22C406830FMBg7H) Земельного кодекса Российской Федерации, в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 1 января 2020 года;

2) здание, сооружение, расположенное на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, находится в собственности лица, обратившегося с указанным заявлением, непрерывно в течение трех и более лет. При этом трехлетний срок исчисляется с даты, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, являющемся основанием для государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке;

3) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка. При этом в случае отсутствия действующего договора аренды земельного участка в соответствии со [статьями 1102](consultantplus://offline/ref=32988136CE8A9B61CCD274C0DC9061543E30701E6E44B84DE6C151F566CC48D7CCBA1943A40FF002B411F09D19499B6927C4048010BC3832M8g3H) и [1105](consultantplus://offline/ref=32988136CE8A9B61CCD274C0DC9061543E30701E6E44B84DE6C151F566CC48D7CCBA1943A40FF00DB611F09D19499B6927C4048010BC3832M8g3H) Гражданского кодекса Российской Федерации должна быть оплачена стоимость неосновательного обогащения до подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.