**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2021 № 82

Об утверждении [Порядк](#P29)а определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, распоряжением Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области «О возложении обязанностей на время отпуска Главы городского поселения» от 04.10.2021 № 133,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P29) определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Заместитель главы городского поселения С.Н. Ревякин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № 82 от «20» октября 2021 года |

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, для возведения

гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер ежегодной платы за использование земельных участков под гаражами определяется по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кт, где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району, городскому округу, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденный для сегмента "Транспорт" [<\*>](#Par13);

S - используемая площадь земельного участка под гаражом (в кв.м) в соответствии со схемой размещения соответствующих объектов;

Ст - коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, установленный Постановлением Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области;

Кт - коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами. Применяется коэффициент равный 1.

3. При заключении договора об использовании земельного участка под гаражом предусматриваются случаи и периодичность изменения платы за пользование земельным участком под гаражом. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора об использовании земельного участка под гаражом изменяется в одностороннем порядке Администрацией Чернолучинского городского поселения на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Индексация платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера платы в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району, городскому округу, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденного для сегмента "Транспорт" [<\*>](#Par13).

--------------------------------

<\*> Сегмент определен согласно приложению N 1 "Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования" к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 226.