**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 17.05.2021 № 41 |

О внесении изменений в постановление Администрации Чернолучинского городского поселения от 24.02.2021 № 13 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C898A7C6544584F673BB9991D52B0DBE119E7928262f9H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C898A7C6544584F673BBE941B53B0DBE119E7928262f9H) от 07.11.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C898A6A662807466E37E39D1557B98FBA46BCCFD520A8FC2B044F949233AEC8351DEB67f3H) Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Чернолучинского городского поселения от 24.02.2021 № 13 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы»:

1.1. Наименование постановления изложить в следующий редакции:

«-об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы»;

1.2. п. 1 постановления изложить в следующий редакции:

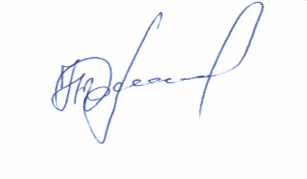
«-утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы, согласно приложению, к настоящему постановлению»;

1.3. Приложение к постановлению изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Чернолучинского городского поселения от 24.02.2021 № 13 признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения «Чернолучье.рф».

4. Направить копию настоящего постановления в Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис».



Глава городского поселения Н.В. Юркив

Приложение

к постановлению Администрации

Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

от 17.05.2021 № 41

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы

1. **Основание:**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 07.12.2011 года № 416 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ);

- Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 261-ФЗ);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказа Минстроя России от 04.04.2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

1. **Заказчик**: Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.
2. **Исполнитель инвестиционной программы**: Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» (ООО «Коммуналсервис»).
3. **Границы разработки инвестиционной программы:** Зона деятельности ООО «Коммуналсервис» в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области.
4. **Цель технического задания** – разработка проекта инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2021-2023 годы

**6.** **Цели инвестиционной программы**:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной питьевой воды от источника до потребителя;

- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды;

- приведение качества в соответствие нормативным требованиям;

- сбалансированность работы систем коммунальной инфраструктуры;

- повышение экологической безопасности.

**7**. **Исходные материалы для разработки программы**:

«Схема водоснабжения и водоотведения Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на период с 2013 по 2023 годы», утвержденная постановлением Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.06.2014 № 38.

**8**. **Срок разработки инвестиционной программы** – до 2021 года.

**9.** **Обоснование необходимости разработки и реализации инвестиционной программы:**

В Чернолучинском городском поселении водоснабжение осуществляется из 11 глубинных скважин по уличным распределительным сетям.

Общий объем водопотребления на сегодняшний день, составляет 143,0 тыс. м3 в год. Глубина скважин составляет 65-125 метров. В скважинах установлены электропогружные насосы марки ЭЦВ-6-10. Большинство скважин эксплуатируются в среднем 30 лет. Физический износ скважин составляет более 50%. Напор в разводящей сети поддерживают водонапорные башни.

Подача воды осуществляется через водопроводные сети, общей протяженностью 3,538 км.

Разводящие сети имеют износ до 50 %.

Для нормализации обстановки по водоснабжению необходимо осуществить:

- замену спутниковых водопроводных сетей на глубинные сети на участке протяженностью 1,40 км. по улицам Курортная, Торговая, Кольцевая, Пионерская в связи с физическим износом.

К проблемам водоснабжения в Чернолучинском городском поселении, в частности, относятся:

- износ запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов и водоразборной колонки;

- спутниковых водопроводных сетей нуждающихся в замене;

- отсутствие приборов учета и контроля на объектах водоснабжения и у части потребителей системы водоснабжения;

- отсутствие системы очистки и обеззараживания воды перед подачей потребителю;

- отсутствие значительных муниципальных и частных инвестиций в процесс модернизации и развития хозяйства водоснабжения.

- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

Централизованная система водоотведения протяженностью общей протяженностью 3307,7 м (2130 м – напорный коллектор, диаметром 160 мм, материал ПХВ; 1177,7 м – самотечные сети водоотведения, диаметр варьируется от 100 мм до 310 мм, сети проложены их чугунных, ПХВ, и стальных труб). Сети водоотведения были введены в эксплуатацию в 2003 г., находятся в хорошем состоянии, аварийных участков нет. По самотечным сетям сточные воды собираются в КНС или выгребные ямы и направляются в отстойник. В поселении функционирует одна канализационная насосная станция (КНС). На насосной станции установлены следующие насосные агрегаты: два насоса марки СМ 25-80-315 (один рабочий и один резервный), производительность насосного агрегата 80 куб.м. в час, напор 32 м.

Проблемным вопросом в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры, а также строительство резервного трубопровода напорной канализации.

На большей части территории Чернолучинского городского поселения жилой застройки система водоотведения децентрализованная. Сточные воды собираются в выгребы и с помощью ассенизирующих машин сбрасываются без очистки в отстойник. Ливневой канализации нет.

**10. Требования технического задания на разработку инвестиционной программы (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2014 N 503)**

В связи с необходимостью решения указанных проблем и в целях соблюдения оптимального баланса количественных и качественных характеристик водоснабжения и водоотведения сформированы требования технического задания на разработку инвестиционной программы Чернолучинского городского поселения для организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение.

**10.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия / место расположения | Водоснабжение | | | Водоотведение | | | Срок подключения, год |
| Нагрузка, куб.м/сут. | Диаметр, мм | Протяженность, м | Нагрузка, куб.м/сут. | Диаметр, мм | Протяженность, м |
| 1 | Строительство подводящего водопровода к жилым домам № 1,2,3,4 по ул. Русский лес | 45 | 110 | 1900 |  |  |  | 2021-2023 |
| 2 | Строительство подводящего водопровода к жилым домам № 1,2, по ул. Турбаза Иртыш | 45 | 110 | 1800 |  |  |  | 2021-2023 |
| 3 | Строительство подводящего водопровода к жилым домам № 2/2, по ул. Курортная | 15 | 60 | 600 |  |  |  | 2021-2023 |
| 4 | Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Пионерская |  |  | 1500 |  |  |  | 2021-2023 |
| 5 | Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Курортная |  |  | 2500 |  |  |  | 2021-2023 |
| 6 | Строительство сетей водоотведения по ул. Иртышский д/о |  |  |  | 30 | 110 | 1200 | 2021-2023 |

**10.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения**

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;

в) показатели очистки сточных вод;

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

Организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, рассчитывает фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ Р.Ф. от 4 апреля 2014 г. N 162/пр.

**10.3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности | | | |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, (%) | Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений, иных технологических нарушений на объектах, (ед./км) | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, (%) | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, (кВт\*ч/куб.м) |
| 1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 1.2 | Строительство и обустройство двух скважин на центральном водозаборе | 0 | 0 | 0 | 0,73 |
| 1.2 | Строительство резервуаров чистой воды и водонасосной станции | 0 | 0 | 0 | - |
| 1.3 | Строительство  скважины и водонапорной башни по ул. Курортная 2/2 | 0 | 0 | 0 | 0,73 |
| 1.4 | Реконструкция в части замены трубопровода со спутника на глубинный | 0 | 0 | 2,7 | - |
| 1.5 | Прокладка трубопровода до жилого массива по ул. Пионерская, дома 1, 2, 3, 4 и 6 | 0 | 0 | 2,7 | - |
| 1.6 | Установка и замена запорно-регулирующей арматуры на сетях водопровода | 0 | 0 | 0 | - |
| 1.7 | Установка и замена водоразборных колонок | 0 | 0 | 0 | - |
| 1.8 | Замена и установка пожарных гидрантов | 0 | 0 | 0 | 0,73 |
| 1.9 | Установка приборов учета воды | 0 | 0 | 0 | - |
| 1.10 | Прокладка трубопровода до жилых домов по ул. т/б Иртыш 1, т/б Иртыш 2. | 0 | 0 | 2,7 | - |
| 1.11 | Прокладка трубопровода до жилого массива по адресу  ул. СП Русский лес, дома 1, 2, 3, 4 | 0 | 0 | 2,7 | - |
| 2 | Водоотведение |  |  |  |  |
|  |  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод  (кВт\*ч/ куб.м) | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную общесплавную или бытовую систему водоотведения (%) | | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./ км) |
| 2.1 | Строительство сетей водоотведения | - | 0 | | 1 |
| 2.2 | Строительство канализационной насосной станции | 0,64 | 0 | | - |
| 2.3 | Строительство сетей канализации (резервный трубопровод напорной канализации) | - | 0 | | 1 |
| 2.4 | Установка приборов учета сточных вод | - | 0 | | - |

**10.4 Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

Разработка мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения производится администрацией поселения в соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003г. № 105 «Требования по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения». Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на стадии эксплуатации должны включать:

- постоянный мониторинг обстановки и окружающей среды в повседневных условиях методом наблюдения, сбора и обработки информации;

- разработку и реализацию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- подготовку объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовку населения к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Порядок оповещения о чрезвычайной ситуации конкретизируется в инструкции по предупреждению и ликвидации ЧС природного и технического характера.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся с использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Чернолучинскому городскому поселению и Омскому муниципальному району.

**10.5. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. План мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями. План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов**

Мероприятиями по приведению качества питьевой воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусматривается устройство сооружений подготовки и очистки воды. Обязательным условием водоснабжения поселка д.п. Чернолучинский является обустройство центрального водозабора, строительство на нем очистных сооружений для доведения качества воды до требований санитарно-эпидемиологических правил и норм.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения должны быть разработаны зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и сооружений водопровода в составе трех поясов: I пояс санитарной охраны - зона строгого режима, II и III - зона ограничений.

Для снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов системы водоотведения необходимо выполнить ряд следующих мероприятий: строительство комплекса локальных очистных сооружений, строительство канализационной насосной станции; устройство и реконструкция выгребных ям в поселении, строительство новых сетей водоотведения.

Орган местного самоуправления утверждает техническое задание для разработки инвестиционной программы.

**11. Основные требования к содержанию инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна содержать:

11.1. Паспорт инвестиционной программы;

11.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

11.3. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

11.4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

11.5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен.

11.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

11.7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

11.8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**12. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области**

12.1. Показатели качества воды:

- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0;

- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0.

12.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

- количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год – 0,03 ед.км.

12.3. Показатели энергетической эффективности:

- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 6, 0 %;

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть – 0 кВт\*ч/куб. м;

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды:

1) уровень напряжения НН 2,5 кВт\*ч/куб.м;

2) уровень напряжения СН2 1,3 кВт\*ч/куб.м.

Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения разрабатывается эксплуатирующей организацией по формам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Омской области.