**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 20.03.2017 № 43 |

О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D0bEu1I) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C898A6A662807466E37E39D1557B98FBA46BCCFD520A8FC2B044F949233AEC8351DEB67f3H) Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения «чернолучье.рф».

Глава городского поселения Н.В. Юркив

Приложение N 1

к постановлению Администрации

Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

20.03.2017 № 43

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся

в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P45) - [7](#P50) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D6bEu9I) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическим лицам - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D1bEu0I) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D1bEu4I) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=C61532631629E02748D1F3C57C8D895ABB2502DAB8A200DD86CC0FC5C46195D58E4C0F19D1bEu5I) Земельного кодекса Российской Федерации.