**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2015 № 80

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Текущий контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ответственного специалиста администрации Чернолучинского городского поселения, общий контроль оставляю за собой.

Глава городского поселения Н.В. Юркив

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
| к Постановлению Администрации |
| Чернолучинского городского поселения |
| Омского муниципального района |
| Омской области от 02.11.2015 № 80 |
|  |

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута

в отношении земельных участков, находящихся в собственности

Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, или земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случая, установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельного участка, предоставленного в аренду, определяется как разница рыночной стоимости права аренды на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.