**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2021 № 33

О внесении изменений в Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации Чернолучинского городского поселения от 25.03.2019 № 30

Руководствуясь [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7D9B8E18DE0D4EFF02C09FB15751A210846F7AD8059CEE3B47E1CoE7FI) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7D9B8E18DE0D4EFF3240FFB15751A210846F7oA7DI) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7D9B8E18DE0D4EFF0290EF015751A210846F7oA7DI) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 N 419-п "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года N 275-п", [Уставом](consultantplus://offline/ref=08F97188D8263D749136D7CFBB8DD2E9DDECAD2105FE1D20467E531BA0A48A0Eo879I) Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В [порядок](file:///D:\мои%20документы\АДМИНИСТРАЦИЯ\Постановления%202021\ИЗМЕНЕНИЯ%20в%20ПОРЯДОК%20определения%20арендной%20платы%20на%20ЗУ%20без%20ТОРГОВ.docx#Par23) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, внести следующие изменения:
   1. Пункт 2 Порядка дополнить первым абзацем следующего содержания;

«Размер арендной платы рассчитан на основании принципа экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.».

* 1. Пункт 3 Порядка дополнить следующим абзацем:

«При расчете размера арендной платы за земельный участок с различными видами разрешенного использования применяется максимальное значение Кф из числа данных видов разрешенного использования.».

* 1. Пункт 4 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания;

«4. Размер арендной платы определяется в размере земельного налога для земельных участков, предоставленных собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность данного земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=C1794BE052F1F635AFC76B23FF5A56E61759D3A1EA187AA16EA55FDE8770B1242A02119994811494254678B4EC4420C4E8F302BA03DE952D352A2226q4r4H) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях земельных участков.».

* 1. Порядок дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства и случаев, предусмотренных [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=C1794BE052F1F635AFC76B23FF5A56E61759D3A1EA187AA16EA55FDE8770B1242A02119994811494254678B2E14420C4E8F302BA03DE952D352A2226q4r4H) настоящего Порядка), осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

Ап = Кс x Кл,

где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кл - льготный коэффициент.

Значение коэффициента Кл устанавливается в размере 0,6% на срок до восьми лет (включительно) начиная с даты заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства. По истечении указанного срока расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=C1794BE052F1F635AFC76B23FF5A56E61759D3A1EA187AA16EA55FDE8770B1242A02119994811494254678B4EC4420C4E8F302BA03DE952D352A2226q4r4H) настоящего Порядка.

Течение срока, предусмотренного абзацем седьмым настоящего пункта, не прерывается в случаях заключения договоров аренды по основаниям, предусмотренным [пунктом 4 статьи 11.8](consultantplus://offline/ref=C1794BE052F1F635AFC76B35FC3609EF1C558EADEB1972F634F95989D820B7716A4217CCDEC31B9E71173CE3E84F738BACA211B804C2q9r4H), [подпунктами 5](consultantplus://offline/ref=C1794BE052F1F635AFC76B35FC3609EF1C558EADEB1972F634F95989D820B7716A4217CCD0C01C9E71173CE3E84F738BACA211B804C2q9r4H), [10 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=C1794BE052F1F635AFC76B35FC3609EF1C558EADEB1972F634F95989D820B7716A4217C9D0C212C174022DBBE5486A95A8B80DBA06qCr1H) Земельного кодекса Российской Федерации, [пунктом 21 статьи 3](consultantplus://offline/ref=C1794BE052F1F635AFC76B35FC3609EF1C578AADE91F72F634F95989D820B7716A4217CCD0C412C174022DBBE5486A95A8B80DBA06qCr1H) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".».

1. Настоящее постановление администрации Чернолучинского городского поселения подлежит опубликованию в газете «Омский муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава городского поселения Н.В. Юркив