**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Чернолучинского городского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  №  |

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2022 годы

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", руководствуясь Уставом Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в сфере водоснабжения и водоотведения на 2020-2022 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Чернолучинского городского поселения от 28.02.2017 № 30 и постановление Администрации Чернолучинского городского поселения от 27.02.2018 № 24 признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Омский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Чернолучинского городского поселения «чернолучье.рф».

Глава городского поселения Н.В. Юркив

Приложение N 1

к постановлению Администрации

Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района Омской области

 №

 Утверждаю

 Глава Чернолучинского

 городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Юркив

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы Чернолучинского

городского поселения в сфере водоснабжения и водоотведения

на 2020-2022 годы

1. **Основание:**

 Техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2020-2022 годы разработано на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 07.12.2011 года № 416 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Приказа Минстроя России от 04.04.2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

1. **Инициатор**: Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.
2. **Разработчик инвестиционной программы**: организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение (по конкурсу)
3. **Исполнитель инвестиционной программы**: организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение (по конкурсу)
4. **Цель технического задания** – разработка проекта инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на 2020-2022 годы.

**6.** **Цели инвестиционной программы**:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной питьевой воды от источника до потребителя;

- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды;

- приведение качества в соответствие нормативным требованиям;

- сбалансированность работы систем коммунальной инфраструктуры;

- повышение экологической безопасности.

**7**. **Исходные материалы для разработки программы**:

«Схема водоснабжения и водоотведения Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области на период с 2013 по 2023 годы», утвержденная постановлением Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.06.2014 № 38.

**8**. **Срок разработки инвестиционной программы** – до 2021 года.

**9.** **Обоснование необходимости разработки и реализации инвестиционной программы:**

 В Чернолучинском городском поселении водоснабжение осуществляется из 11 глубинных скважин по уличным распределительным сетям.

 Общий объем водопотребления на сегодняшний день, составляет 143,0 тыс. м3 в год. Глубина скважин составляет 65-125 метров. В скважинах установлены электропогружные насосы марки ЭЦВ-6-10. Большинство скважин эксплуатируются в среднем 30 лет. Физический износ скважин составляет более 50%. Напор в разводящей сети поддерживают водонапорные башни.

 Подача воды осуществляется через водопроводные сети, общей протяженностью 3,538 км.

Разводящие сети имеют износ до 50 %.

 Для нормализации обстановки по водоснабжению необходимо осуществить:

- замену спутниковых водопроводных сетей на глубинные сети на участке протяженностью 1,40 км. по улицам Курортная, Торговая, Кольцевая, Пионерская в связи с физическим износом.

 К проблемам водоснабжения в Чернолучинском городском поселении, в частности, относятся:

- износ запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов и водоразборной колонки;

- спутниковых водопроводных сетей нуждающихся в замене;

- отсутствие приборов учета и контроля на объектах водоснабжения и у части потребителей системы водоснабжения;

- отсутствие системы очистки и обеззараживания воды перед подачей потребителю;

 - отсутствие значительных муниципальных и частных инвестиций в процесс модернизации и развития хозяйства водоснабжения.

- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.

 Централизованная система водоотведения протяженностью общей протяженностью 3307,7 м (2130 м – напорный коллектор, диаметром 160 мм, материал ПХВ; 1177,7 м – самотечные сети водоотведения, диаметр варьируется от 100 мм до 310 мм, сети проложены их чугунных, ПХВ, и стальных труб). Сети водоотведения были введены в эксплуатацию в 2003 г., находятся в хорошем состоянии, аварийных участков нет. По самотечным сетям сточные воды собираются в КНС или выгребные ямы и направляются в отстойник. В поселении функционирует одна канализационная насосная станция (КНС). На насосной станции установлены следующие насосные агрегаты: два насоса марки СМ 25-80-315 (один рабочий и один резервный), производительность насосного агрегата 80 куб.м. в час, напор 32 м.

 Проблемным вопросом в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры, а также строительство резервного трубопровода напорной канализации.

 На большей части территории Чернолучинского городского поселения жилой застройки система водоотведения децентрализованная. Сточные воды собираются в выгребы и с помощью ассенизирующих машин сбрасываются без очистки в отстойник. Ливневой канализации нет.

**10. Требования технического задания на разработку инвестиционной программы (в ред. Постановления Правительства РФ от 31.05.2014 N 503)**

 В связи с необходимостью решения указанных проблем и в целях соблюдения оптимального баланса количественных и качественных характеристик водоснабжения и водоотведения сформированы требования технического задания на разработку инвестиционной программы Чернолучинского городского поселения для организации, осуществляющей водоснабжение и водоотведение.

**10.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения**

В Чернолучинском городском поселении перечень планируемых объектов общественно деловой застройки в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области выглядит следующим образом:

- дошкольное учреждение на 55 мест;

- аптека;

- стационар на 25 коек;

- культурно-досуговой центр на 150 мест с библиотекой.

Перспективное увеличение объема водоснабжения к 2024 году составит:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** **потребителей** | **Количество водопотребителей** | **Норма водопотребления, л/сут** | **Среднесуточный расход, куб.м./сут** | **Коэф-т суточной неравномерности** | **Максимальный суточный расход, куб.м./сут** | **Средний годовой расход, куб.м./год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Увеличение населения на 200 человек  | 200 | 150 | 30,00 | 1,2 | 36,00 | 10950,0 |
|  2 | Аптека | 4 | 12 | 0,05 | 1,2 | 0,06 | 17,5 |
|  3 | Стационар на 25 мест | 25 | 200 | 5,00 | 1,2 | 6,00 | 1825,0 |
|  4 | Детский сад на 55 мест | 55 | 105 | 5,78 | 1,2 | 6,93 | 2107,9 |
|  5 | Культурно-досуговой центр | 150 | 8,6 | 1,29 | 1,2 | 1,55 | 470,9 |
| 6 | Всего |   |   | 42,11 |   | 50,54 | 15371,3 |

**10.2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения**

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;

в) показатели очистки сточных вод;

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

Организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение, рассчитывает фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ Р.Ф. от 4 апреля 2014 г. N 162/пр.

**10.3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий**

**Мероприятия по водоснабжению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование****мероприятия** | **Характеристики** | **Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.** |  **Срок****реализации** |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** |
| 1 | Сооружения очистки и подготовки воды |  | 22,4 | 2020-2024 года |
| 2 | Строительство и обустройство двух скважин на центральном водозаборе  | Q = 6 куб.м./час,Н = 120 м | 1,2  | 2020-2022года |
| 3 | Строительство резервуаров чистой воды и водонасосной станции  | V = 3х100 куб.м.,Q = 45,5 куб.м/час | 4,0  | 2020-2022 года |
| 4 | Строительствоскважины и водонапорной башни по ул. Курортная 2/2 |  |  0,5 | 2020-2024 года |
| 5 | Реконструкция в части замены трубопровода со спутника на глубинный | ПЭ d=110 мм, L=1920 м | 2,88  | 2020-2022 года  |
| 6 | Прокладка трубопровода до жилого массива по ул. Пионерская, дома 1, 2, 3, 4 и 6 | ПЭ d=110 мм, L=2800 м | 4,2  | 2020-2026 года |
| 7 | Установка и замена запорно-регулирующей арматуры на сетях водопровода |  | 0,23  | 2020-2026 года |
| 8 | Установка и замена водоразборных колонок |  | 0,2  | 2020-2026 года |
| 9 | Замена и установка пожарных гидрантов | ` | 1,4  | 2020-2026 года |
| 10 | Установка приборов учета воды  |  | 0,2  | 2020-2026 года |
| 11 | Прокладка трубопровода до жилых домов по ул. т/б Иртыш 1, т/б Иртыш 2. | ПЭ d=110 мм | 1,1 | 2020-2026 года |
| 12 | Прокладка трубопровода до жилого массива по адресуул. СП Русский лес, дома 1, 2, 3, 4  | ПЭ d=110 мм, L= 1900 м | 2,8 | 2020-2026 года |

Стоимость мероприятий при отсутствии проектной документации определена по аналогичным проектам, прайсам, укрупненным нормативам.

**Мероприятия по водоотведению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование****мероприятия** | **Характеристики** | **Ориентировочный объем инвестиций, млн.руб.** | **Срок реализации** |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** |
| 1 | Строительство сетей канализации |  ПЭ d=225 мм, L=700 м,ПЭ d=110 мм, L=500 м | 22,14  | 2020-2022 года |
| 2 | Строительство канализационной насосной станции |  | 3,08  | 2020-2024 года |
| 3 | Строительство сетей канализации (резервный трубопровод напорной канализации) | ПЭ d=225 мм, L=2130 м,ПЭ d=110 мм, L=500 м | 2,36  | 2020-2024 года |
| 4 | Установка приборов учета сточных вод  |  | 0,15  | 2020-2021 года |

 Выполнение мероприятий по водоотведению планируется с 2022 года, затраты на 2020-2022 годы инвестиционной программой не предусматриваются.

**10.4 Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

Разработка мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения производится администрацией поселения в соответствии с Приказом МЧС РФ от 28.02.2003г. № 105 «Требования по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения». Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов РФ, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на стадии эксплуатации должны включать:

- постоянный мониторинг обстановки и окружающей среды в повседневных условиях методом наблюдения, сбора и обработки информации;

- разработку и реализацию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- подготовку объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовку населения к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Порядок оповещения о чрезвычайной ситуации конкретизируется в инструкции по предупреждению и ликвидации ЧС природного и технического характера.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся с использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по Чернолучинскому городскому поселению и Омскому муниципальному району.

**10.5. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. План мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями. План снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов**

Мероприятиями по приведению качества питьевой воды в соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» предусматривается устройство сооружений подготовки и очистки воды. Обязательным условием водоснабжения поселка д.п. Чернолучинский является обустройство центрального водозабора, строительство на нем очистных сооружений для доведения качества воды до требований санитарно-эпидемиологических правил и норм.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения должны быть разработаны зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и сооружений водопровода в составе трех поясов: I пояс санитарной охраны - зона строгого режима, II и III - зона ограничений.

Для снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов системы водоотведения необходимо выполнить ряд следующих мероприятий: строительство комплекса локальных очистных сооружений, строительство канализационной насосной станции; устройство и реконструкция выгребных ям в поселении, строительство новых сетей водоотведения.

Орган местного самоуправления утверждает техническое задание для разработки инвестиционной программы.

 **11. Основные требования к содержанию инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна содержать:

11.1. Паспорт инвестиционной программы;

11.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

11.3. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

 11.4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию;

 11.5. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен.

11.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

11.7. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

11.8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

 **12. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области**

12.1. Показатели качества воды:

- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0;

- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0.

12.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

- количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год – 0,03 ед.км.

12.3. Показатели энергетической эффективности:

- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 6, 0 %;

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть – 0 кВт\*ч/куб.м;

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды:

1) уровень напряжения НН 2,5 кВт\*ч/куб.м;

2) уровень напряжения СН2 1,3 кВт\*ч/куб.м.

 Инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения разрабатывается эксплуатирующей организацией по формам, утвержденным Региональной энергетической комиссией Омской области.