

Приложение к решению № 39
Совета Чернолучинского городского
поселения Омского муниципального
образования Омской области
от « 20 » декабря 2022 года

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕРНОЛУЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области:

1. Положение о территориальном планировании
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
3. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения
4. Карта функциональных зон поселения
5. Описание границ населённого пункта д.п. Чернолучинский Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области



КОРПУС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
основано в 1992 году



ИНН 5406031930

630073, г. Новосибирск, ул. Горский микрорайон, 1, офис №8

www.korpus-rf.ru +7 (383) 351-66-00 info@korpus-rf.ru

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (В ТОМ ЧИСЛЕ ВНЕСЕНИЕ
ИЗМЕНЕНИЙ), ВКЛЮЧАЯ ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ
СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ И ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЕРНОЛУЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании выполнено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Проект), содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

д.п.	дачный посёлок
ЗОУИТ	зона с особыми условиями использования территории
КНС	канализационные насосные станции
КОС	канализационные очистные сооружения
СЗЗ	санитарно-защитная зона
чел.	человек

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям).

Таблица 1

Перечень объектов местного значения городского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Характеристика ЗОУИТ	Функциональная зона
1. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения						
1.1. Объекты культуры и искусства						
1.	Документация и презентация исторического, природного и культурного развития поселения	Краеведческий музей	д. п. Чернолучинский	1 ед.	Не устанавливается	Общественно-деловые зоны
2.	Сельские массовые библиотеки и детские клубы	Библиотека и подростковый клуб «Орион» (капитальный ремонт)	д. п. Чернолучинский, ул. Поселковая, 4Б	без увеличения мощности	Не устанавливается	Общественно-деловые зоны
2. Объекты транспортной инфраструктуры						
2.1. Улично-дорожная сеть						
3.	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (капремонт)	д. п. Чернолучинский	4,5 км	Не устанавливается	-
4.	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (капремонт)	д. п. Чернолучинский	4 км	Не устанавливается	-
5.	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	д. п. Чернолучинский	4 км (асфальтирование) 1,6 км (расширение до нормативного значения)	Не устанавливается	-
6.	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	д. п. Чернолучинский	3,3 км (асфальтирование)	Не устанавливается	-

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Характеристика ЗОУИТ	Функциональная зона
7.	Улично-дорожная сеть населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	д. п. Чернолучинский	9 км	Не устанавливается	-
2.2. Транспортная инфраструктура						
8.	Объекты обслуживания личного транспорта	Устройство парковки для личного автотранспорта	д. п. Чернолучинский	не менее 253 машино-мест	Не устанавливается	Зона транспортной инфраструктуры
3 Объекты инженерной инфраструктуры						
3.1. Водоснабжение						
9.	Сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды в сети	Водонапорная башня (реконструкция)	д. п. Чернолучинский	50 м ³ /сут, 1 ед.	I пояс зоны санитарной охраны ¹ – 30 м	Зона инженерной инфраструктуры

2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ пп	Наименование	Размещение объектов значения			Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
		ОФЗ	ОРЗ	ОМЗ (МР и ГП)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	0,04-0,15 га	30	3
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	45	4
2	Зоны общественно-делового назначения:						
2.1	Общественно-деловые зоны	-	-	+	от 0,04 га	85	3
2.1	Размещение объектов местного значения поселения:						
	1. Краеведческий музей, д. п. Чернолучинский, 1 ед.						

¹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1	2	3	4	5	6	7	8
	2. Библиотека и подростковый клуб «Орион» (капитальный ремонт), д. п. Чернолучинский, ул. Поселковая, 4Б						
	Зона специализированной общественной застройки	-	+	-	от 0,04 га	65	3
2.2	Размещение объектов местного значения муниципального района: 1. Учреждение дошкольного образования, д. п. Чернолучинский, 50 мест. 2. Существующее образовательное учреждение (капремонт), д. п. Чернолучинский. 3. Учреждение дошкольного образования (реконструкция), д. п. Чернолучинский, до 50 мест (+10 мест) 4. Организация дополнительного образования (при школе), д. п. Чернолучинский, 10 мест 5. ФСК со стадионом и трибунами.						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:						
3.1	Производственная зона	-	-	-	от 0,1 га	85	3
3.1	Коммунально-складская зона	-	-	-	от 0,1 га	95	3
3.4	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	+	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области		
	Размещение объектов местного значения муниципального района: 1. Водоочистная станция (ВОС) д. п. Чернолучинский, 520 м ³ /сут 2. Канализационные очистные сооружения (КОС), д. п. Чернолучинский, 540 м ³ /сут 3. Строительство головных канализационных насосных станций, д. п. Чернолучинский. 4. Канализационная насосная станция, д. п. Чернолучинский, 2 × 260 м ³ /сут 5. Регулирующий резервуар, д. п. Чернолучинский, 100 м ³ 6. Трансформаторная подстанция, д. п. Чернолучинский район новой застройки 2 шт. 7. Реконструкция действующей АТС, д. п. Чернолучинский, до 540 номеров Размещение объектов местного значения поселения: 1. Водонапорная башня (реконструкция), д. п. Чернолучинский, 50 м ³ /сут, 1 ед.						
3.5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	+	от 0,1 га	95	3
	Размещение объектов местного значения поселения: 1. Устройство парковки для личного автотранспорта, д. п. Чернолучинский, не менее 253 машино-мест						
4	Зоны сельскохозяйственного назначения:						
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	-	от 0,04 га	-	3 (ЛПХ)
4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-	200-1500 кв.м	-	3 (ЛПХ)
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	от 0,04 га	-	3 (ЛПХ)
5	Рекреационные зоны:						
5.1	Зоны рекреационного назначения	-	-	+	от 0,04 га	10	3
	Размещение объектов регионального значения: 1. Строительство спального корпуса «Мать и дитя» в БУОО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями», д. п. Чернолучинский, 100 койко-мест.						
5.2	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	-	-	-	от 0,01 га	10	1

1	2	3	4	5	6	7	8
	скверы, бульвары, городские леса)						
5.4	Зона лесов	-	-	-	-	-	-
6	Зоны специального назначения:						
6.1	Зона кладбищ	-	-	-	0,24 га на 1000 человек	75	-
7	Зоны акваторий	-	-	-	-	-	-
8	Иные зоны	-	-	-	-	-	-
