Приложение

к Распоряжению Администрации

Чернолучинского городского поселения

Омского муниципального района

Омской области от 25.02.2019 № 23

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Содержание |
| 1. | Основания для выполнения работ | 1.1. Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).  1.2. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 261-ФЗ).  1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641);  1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».  1.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».  1.6. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».  1.7. Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» |
| 2. | Заказчик | Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области |
| 3. | Исполнитель | Общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» (далее – ООО «Коммуналсервис») |
| 4. | Границы разработки  инвестиционной  программы | Зона деятельности ООО «Коммуналсервис» в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области |
| 5. | Основные требования к инвестиционной программе | 5.1. Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Коммуналсервис» на период с 01.01.2019 по 31.12.2024 года.  5.2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641.  5.3. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области, с учетом доступности тарифов для потребителей и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на основании результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.  5.4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу 6 настоящего Технического задания.  5.5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы (далее – Адресный перечень мероприятий) по форме согласно Приложению 3 к настоящему Техническому заданию с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.  5.6. Мероприятия Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должны быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения, при этом выделяются следующие группы мероприятий:  а) строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:  - строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;  - строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с описанием таких объектов, их технических характеристик;  - способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  - увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий;  б) строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:  - строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;  - строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием их технических характеристик;  в) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:  - модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  - модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;  г) осуществление мероприятий, направленных па повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;  д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:  - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;  - вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.  5.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы, приведенных в Приложении 4 к настоящему Техническому заданию.  Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2019 – 2024 годов, приведен в Приложение 5 к настоящему Техническому заданию.  5.8. Мероприятия, содержащиеся в плане снижения сбросов и программе по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (пункт6.6. и пункт 6.7. раздела 6 настоящего Технического задания соответственно), должны быть учтены в составе мероприятий Инвестиционной программы в соответствии с Приложением 6 к настоящему Техническому заданию.  5.9. Инвестиционная программа должна быть разработана с учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.  5.10. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с Приложением 2 к настоящему Техническому заданию.  5.11. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объемам финансирования утвержденной Инвестиционной программы.  5.12. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  5.13. По каждому мероприятию Инвестиционной программы в Адресном перечне мероприятий должен быть указан объем и источники финансирования на каждый год реализации в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.  5.14. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета, должна предусматриваться в объемах утвержденных бюджетных инвестиций в законе о бюджете на соответствующий период.  5.15. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию. |
| 6. | Структура  инвестиционной  программы (п. 10  Правил,  утвержденных  постановлением  Правительства  Российской  Федерации от  29.07.2013 №641) | 6.1. Паспорт Инвестиционной программы по форме Приложения 1 к настоящему Техническому заданию, включая плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения согласно Приложению 4 к настоящему Техническому заданию.  6.2. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период согласно Приложению 2 к настоящему Техническому заданию, в том числе:  - собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем),  - займы и кредиты;  - бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов;  - прочие источники.  6.3. Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов, централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы по форме Приложения 3 к настоящему Техническому заданию.  6.4. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.  6.5. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации Инвестиционной программы, а также на период возврата заемного финансирования.  6.6. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае, если такая программа утверждена).  6.7. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий, в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы.  6.8. Пояснительная записка, включает в себя:  - общую характеристику деятельности ООО «Коммуналсервис»;  - цели и задачи Инвестиционной программы в соответствии с утвержденными схемами водоснабжения и (или) водоотведения;  - краткое описание мероприятий Инвестиционной программы;  - фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы. |
| 7. | Требования к согласованию Адресного перечня и формированию отчетности по Техническому заданию и Инвестиционной программе | 7.1. Инвестиционная программа утверждается Администрацией Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области в установленном порядке.  На титульном листе Инвестиционной программы необходимо предусмотреть подпись руководителя ООО «Коммуналсервис» и гриф утверждения Главы Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области.  Инвестиционная программа представляется на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах: по 1 экземпляру в Администрацию Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области и ООО «Коммуналсервис».  7.2. Инвестиционная программа направляется на согласование в Чернолучинском городском поселении Омского муниципального района Омской области.  В этой связи на первом листе Адресного перечня мероприятий необходимо предусмотреть подпись руководителя ООО «Коммуналсервис» и гриф согласования указанных муниципальных образований.  7.3. В Администрацию Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области ООО «Коммуналсервис» представляются на бумажном носителе и в электронном виде на адрес: chernoluch\_admin@mail.ru следующие отчеты:  7.4.1. О выполнении Инвестиционной программы и Адресного перечня мероприятий по формам согласно п. 9.3., 9.4. настоящего Технического задания (нарастающим итогом) с пояснительной запиской о наиболее значимых мероприятиях, реализованных в отчетном периоде.  7.4.1.1. В случае неполного выполнения мероприятий, запланированных Адресным перечнем мероприятий, ООО «Коммуналсервис» необходимо представить информацию о причинах такого невыполнения (отклонения) с по объектным указанием наименования видов работ, которые не были или были не полностью выполнены, объемы невыполнения, а также причины, по которым не были достигнуты планируемые результаты.  7.4.2. О соблюдении графика ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.  7.4.3. О достижении показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Коммуналсервис», значения которых определены в Приложении 4 настоящего Технического задания, с указанием исходных данных для расчета достигнутых значений показателей.  В случае не достижения утвержденных значений показателей ООО «Коммуналсервис» необходимо указать причины, по которым не были достигнуты планируемые результаты.  7.4.4. О выполнении мероприятий планов и программы, указанных в пунктах 6.6., 6.7. настоящего Технического задания, по формам утвержденных плана и программы.  7.5. Отчеты, указанные в пункте 7.4. Технического задания, представляются в сроки:  - ежеквартально в течение 25 дней по завершении квартала;  - оперативный годовой отчет, сформированный на основе ожидаемого исполнения, предоставляется не позднее 01 марта года, следующего за отчетным;  - годовой отчет, сформированный на основе фактических данных, предоставляется не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным. |
| 8. | Корректировка  Технического  задания | 8.1. Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить ООО «Коммуналсервис».  8.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:  - изменения действующего законодательства Российской Федерации;  - необходимости внесения изменений в утвержденный Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы (Приложение 6 к настоящему Техническому заданию);  - потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» (Приложение 4 к настоящему Техническому заданию). |
| 9. | Приложения к  Техническому  заданию | 9.1. Приложение 1 – Паспорт Инвестиционной программы;  9.2. Приложение 2 – Форма «Инвестиционная программа ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы»;  9.3. Приложение 3 – Форма «Адресный перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы»;  9.4. Приложение 4 – Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых ООО «Коммуналсервис», на 2019 – 2024 годы;  9.5. Приложение 5 – Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы и соответствующих плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий;  9.6. Приложение 6 – Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Коммуналсервис» на 2019 – 2024 годы. |